



Repubblica di San Marino
Università degli Studi
Segreteria Generale e Contabilità
Direzione Generale

San Marino, 08/08/2017
Prot. DG/668/2017/IB

**INTEGRAZIONI E PRECISAZIONI AL BANDO PUBBLICO
PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A NUOVA SEDE PER I CORSI DI
INGEGNERIA DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO**

Al fine di fornire chiarimenti e precisazioni in merito al sopracitato bando si comunica che:

Nella sezione "**CARATTERISTICHE DELLE SINGOLE AREE FUNZIONALI (V2)**" al **punto 1**:
I locali dovranno poter insediare la funzione C8 "Servizi collettivi, attività culturali e ricreative".

Tale funzione può essere insediata:

- a) in tutte le zone residenziali (A, B, C), ad esclusione BE;
- b) nelle zone R1 e R2, ad eccezione delle zone R101, R102, R106, R110, R116, R125, R126, R128, R129, R130, R140, R142, R148 (vedi schede allegate alla Legge 7/1992).
- c) nelle zone D1, se il PP di zona specifico lo consente, possono insediarsi funzioni C8, tuttavia trattandosi di siti industriali, quindi potenzialmente rumorosi, nella valutazione tecnica verrà assegnato loro un punteggio inferiore rispetto a quello delle altre zone ammesse di cui ai punti a) e b). Il punteggio massimo raggiungibile sarà quindi 4 e non più 5,5.

Nella sezione "**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**" al **punto 3**:

L'intenzione primaria dell'Università è la sottoscrizione di un contratto di locazione di durata almeno biennale e di contestuale patto di riscatto ai fini dell'acquisizione in proprietà dell'immobile. Quindi sollecitiamo gli offerenti a formulare proposte economiche in tal senso.

Precisando che l'Ecc.ma Camera o l'Università degli Studi potrà, al termine del primo biennio di locazione, esercitare l'opzione di acquisto dell'immobile.



IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Isabella Bizocchi